



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 15

Poslovni broj: St-675/2024-217

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2, OIB 20682358696, EUID: HRSR.030112882, nakon provedene druge elektroničke javne dražbe u razdoblju od 18. rujna 2025. godine do 10. prosinca 2025. godine (identifikator nadmetanja 55178, identifikator predmeta prodaje 30657) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 29. travnja 2026. godine, dana 13. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 1.085.000,00 eura ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom, umanjene za iznos rezerviranih sredstava u iznosu od 48.441,25 eura odnosno iznosa od 1.036.558,75 eura, a nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 55178, identifikator predmeta prodaje 30657) i to nekretnina ranije upisanih:

u zk. ul. 9925 k.o. 334316 Vukovar i to:

- kč. br. 395/21 - Zgrada br. 2, Tvorničko dvorište Gospodarska zona sa 9105 m²
- Zgrada br. 2, Gospodarska zona sa 5489m²
- Tvorničko dvorište, Gospodarska zona sa 3616 m²
- Ukupno 9105 m²,

koje sada odgovaraju nekretninama upisanim

u zk. ul. 14409 k.o. 334316 Vukovar i to:

- kč. br. 395/21 - Gospodarska zona Vukovar sa 9105 m²
- Zgrada br. 2 sa 5489m²

- Tvorničko dvorište sa 3616 m2

Ukupno 9105 m2

namiruje se:

a) stečajna masa stečajnog dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2, OIB 20682358696, EUID: HRSR.030112882 u iznosu od 131.601,90 eura po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačke banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 u iznosu od 904.956,85 eura kako slijedi:

- u iznosu od 589.183,38 eura po osnovi založnog prava uknjiženog pod br. Z-5184/2020 po osnovi Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu br. 3279235709 po kreditu koji se vodi na partiji br. 5100586817 od 21. prosinca 2020. godine u cijelosti

- u iznosu od 217.847,90 eura po osnovi založnog prava uknjiženog pod br. Z-1616/2021 po osnovi Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu br. 3293379666 po kreditu koji se vodi na partiji br. 5100653136 od 28. studenog 2022. godine u cijelosti

- u iznosu od 51.489,46 eura po osnovi založnog prava uknjiženog pod br. Z-1616/2021 po osnovi Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje kunskih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere broj ugovora: 0200091144 od 18. siječnja 2018. godine temeljem kojeg ugovora je izdana Garancija br. 2204007166 i izvršeno plaćanje koje se vodi temeljem ugovora broj: 3297617674 po kreditu koji se vodi na partiji broj: 5702129625 u cijelosti

- u iznosu od 46.436,11 eura po osnovi založnog prava uknjiženog pod br. Z-1617/2021 po osnovi Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3280720595 broj partije: 5100592102 od 01. travnja 2021. godine i to po osnovi dijela kamata.

II. Od realizirane kupovine u iznosu od 1.085.000,00 eura rezervirat će se iznos od 48.441,25 eura po osnovi izravnih troškova unovčenja nekretnine jer se radi o spornoj obvezi stečajne mase te će sredstva ostati na računu Financijske agencije na koji je uplaćena kupovna dok se ne odluči o pravnom statusu iste, a nakon čega će biti raspoređena.

III. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 131.601,90 eura isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja TMT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju industrijske opreme i preradu metala, Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796,

a na poslovni račun stečajnog dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2, OIB 20682358696, EUID: HRSR.030112882, IBAN HR9423900011101493319.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 904.956,85 eura isplatiti odnosno prenijeti

- iznos od 35.398,10 eura sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja TMT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju industrijske opreme i preradu metala, Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796,

- iznos od 869.558,75 eura iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR1123900011300028787 ponuditelja-kupca TMT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju industrijske opreme i preradu metala, Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796,

a na račun razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 broj IBAN: HR8823600001000000013, model HR05, poziv na broj: 02734770-26096-000, svrha: naplata iz kolateralu.

IV. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 534.355,66 eura po osnovi dijela zateznih kamata te u cijelosti ugovornih kamata i glavnog duga tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 koja je uzeta u obzir pri diobi, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod posl. br. Z-1617/2021 po osnovi Ugovora o dugoročnom kunkskom kreditu broj ugovora: 3280720595 broj partije: 5100592102 od 01. travnja 2021. godine, ostaje nenamirena.

Obrazloženje

1. Na drugoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodane su nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom i to: nekretnine ranije upisane u zk. ul. 9925 k.o. Vukovar koje sada odgovaraju nekretninama upisanim u zk. ul. 14409 k.o. 334316 Vukovar i to: - kč. br. 395/21 - Gospodarska zona Vukovar sa 9105 m² - Zgrada br. 2 sa 5489m² - Tvorničko dvorište sa 3616 m², a sukladno zaključku o prodaji poslovni broj St-675/2024- 140 od 18. lipnja 2025. godine.

2. Rješenje o dosudi poslovni broj St-675/2024-153 od 15. prosinca 2025. godine kojom su nekretnine prodane kupcu TMT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju industrijske opreme i preradu metala, Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796 za iznos od 1.085.000,00 eura postalo je pravomoćno te su održana ročišta za diobu kupovnine dana 02. veljače 2026. godine i 29. travnja 2026. godine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

3. Diobnu masu čini kupovina koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 1.085.000,00 eura.

4. Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 22. travnja 2026. godine zatražio da se u obračun troškova unovčenja iz kupovine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina uračunaju troškovi koji involviraju izravne troškove unovčenja i to: trošak naknade za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 371,60 eura, trošak električne energije u iznosu od 1.103,32 eura, trošak procjene vrijednosti nekretnine (vještačenja) u iznosu od 1.100,00 eura, zbrinjavanje otpada po ponudi društva ROTO TRANS EKO d.o.o. i narudžbe po istoj ponudi s PDV-om u iznosu od 44.875,00 eura, trošak zbrinjavanja rabljenog ulja po ponudi društva C.I.A.K. d.o.o. u iznosu od 558,75 eura, trošak popravka elektro vrata u iznosu od 300,00 eura, te neizravni troškovi unovčenja u kojima sudjeluje i razlučni vjerovnik, a koji obuhvaćaju knjigovodstvene troškove u iznosu od 1.896,57 eura, trošak nagrade za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 81.396,66 eura u omjeru u kojem isti sudjeluju u ukupnoj stečajnoj masi, odnosno da se u korist stečajne mase po osnovi troškova unovčenja ustegne ukupno iznos od 131.601,90 eura, a da se sa ostatkom iznosa od 953.398,10 eura namiri osigurana tražbina razlučnog vjerovnika.

6. Trgovačko društvo ROTO TRANS EKO d.o.o. Zagreb, Radnička Cesta 173/E, OIB 20682272904 u svojstvu vjerovnika stečajne mase podneskom od 28. travnja 2026. godine protivilo se ovom prijedlogu diobe kupovine stečajnog upravitelja u kojem navodi da je stečajni upravitelj narudžbenicom od 26. ožujka 2026. godine prihvatio ponudu za zbrinjavanje otpada na inicijalni iznos od 44.875,00 eura predviđajući količinu otpada od 75 tona, da je ponuda sadržavala ogradu glede zbrinjavanja eventualno zatečenog opasnog otpada uz napomenu da se uobičajena poslovna praksa temelji na obračunu prema stvarno izvaganim količinama otpada, da je izvršio uslugu zbrinjavanja otpada te da stvarna količina zbrinutog otpada višestruko premašuje inicijalnu procjenu i vrijednost i da prema ispostavljenom računu trošak zbrinjavanja i manipulacije iznosi 93.316,25 eura, da prateća dokumentacija prikazuje da je zbrinuto najmanje 165 tona otpada što je više nego dvostruko od projiciranih 75 tona, da je stečajni upravitelj o tome bio upoznat pa smatra da prijedlog diobe nije utemeljen na stvarnom stanju obveza stečajne mase i da se njegova tražbina kao vjerovnika stečajne mase treba uvrstiti sukladno iznosu iz računa br. 4870-1-1 od 14. travnja 2026. godine odnosno u iznosu od 93.316,25 eura u obračun troškova unovčenja koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase.

7. Na obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja koji je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 koja jedina sudjeluje u namirenju nije imala primjedbi. Na ročištu za diobu kupovine razlučni vjerovnik, po punomoćniku, vezano uz navode podneska trgovačkog društva ROTO TRANS EKO d.o.o. očitovao se da je u kontaktu sa stečajnim upraviteljem zaprimio tri ponude za zbrinjavanje otpada te je dao suglasnost da stečajni upravitelj izabere ponudu koja je financijski najpovoljnija,

što znači da izabere onu po kojoj će trošak odvoza i zbrinjavanja otpada biti najmanji neovisno o količini i vrsti otpada te je rekao, ako stečajni upravitelj smatra, da je u tom pogledu financijski najpovoljnija ponuda društva ROTO TRANS EKO d.o.o. i bili su suglasni da nju izabere te da je vidio da je stečajni upravitelj prihvatio i naručio zbrinjavanje prema ponudi od 26. ožujka 2026. godine i to br. ponude 0092/2026 u kojoj ponudi je bila dana fiksna cijena i u kojoj ponudi nije bila ni na jednom mjestu navedena mogućnost da cijena iz ponude nije konačna ili da će biti promjenjiva ili da će ovisiti o bilo kojem drugom faktoru ili okolnosti te da po shvaćanju razlučnog vjerovnika temeljem odredbi Zakona o obveznim odnosima smatra da je ugovor o zbrinjavanju otpada sklopljen pravovaljano prihvatom navedene ponude s fiksnom cijenom i naglašava da je od stečajnog upravitelja dobio informaciju da je svaki od tri ponuditelja obišao prostor u kojem se nalazio otpad zajedno sa stečajnim upraviteljem te su imali mogućnost vidjeti gdje se nalazi, u kojem stanju i u kojoj količini je otpad koji je potrebno zbrinuti te da je ponuda koju je prihvatio stečajni upravitelj dana nakon što je ponuditelj ROTO TRANS EKO d.o.o. obišao halu i pregledao otpad i da smatra da naknadno ispostavljeni račun u više od duplo iznosa u odnosu na ponudu nema nikakvu pravnu osnovu.

8. Trgovačko društvo ROTO TRANS EKO d.o.o. na ročištu za diobu kupovnine ostalo je kod navoda iz podneska te se dodatno očitovao da je između stranaka sklopljen ugovor o djelu, da je izvršio odvoz u količini od 75 tona otpada, izvijestio o tome stečajnog upravitelja i da je isti nakon toga dao nalog da se očisti i količina koja premašuje iznos od 75 tona odnosno sve što je i izvršio i da taj rad iznosi 93.316,25 eura za što je izdao račun. Podredno je predložio da ukoliko sud ne prihvati da se u obračun unovčenja u korist stečajne mase ustegnu ova sredstva do iznosa od 93.316,25 eura odnosno iznos od 48.441,25 eura da se izvrši rezervacija ovih sredstava.

9. Stečajni upravitelj se očitovao da je od trgovačkog društva ROTO TRANS EKO d.o.o. tražio ponudu iz kojeg bi jasno proizlazilo koliko ukupno iznosi odvoz i zbrinjavanje otpada iz predmetnog prostora, da je isto društvo dostavilo ponudu na iznos 35.900,00 eura bez PDV-a, odnosno u iznosu od 44.875,00 eura sa PDV-om, koju je prihvatio, a prije toga je ponudu dostavio i razlučnom vjerovniku i sukladno tome prihvatio ponudu br. 092/2026 i prema fiksnoj cijeni iz ponude izvršio narudžbu. Osporio je da je dao nalog da se izvozi razlika otpada na način kako to navodi društvo ROTO TRANS EKO d.o.o.

10. Ocjena je ovoga suda, da je u korist stečajne mase potrebno ustegnuti po osnovi troškova unovčenja i to izravne troškove unovčenja i to trošak naknade za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 371,60 eura, trošak električne energije u iznosu od 1.103,32 eura, trošak procjene vrijednosti nekretnine (vještačenja) u iznosu od 1.100,00 eura, trošak zbrinjavanja otpada po ponudi društva ROTO TRANS EKO d.o.o. i narudžbi po istoj ponudi s PDV-om u iznosu od 44.875,00 eura, trošak zbrinjavanja rabljenog ulja po ponudi društva C.I.A.K. d.o.o. u iznosu od 578,20 eura, trošak popravka elektro vrata u iznosu od 300,00 eura te i neizravne troškove unovče u kojima sudjeluje i razlučni vjerovnik, a koji obuhvaćaju knjigovodstvene troškove u iznosu od 1.896,57 eura i trošak nagrade za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 81.396,66 eura u omjeru u kojem isti sudjeluju u ukupnoj stečajnoj masi, odnosno ukupno iznos od 130.601,90 eura, a pri odlučivanju se vodilo računa i da na visinu ovih troškove unovčenja razlučni vjerovnik nije imao primjedbi.

11. U odnosu na razliku troškova unovčenja za zbrinjavanje otpada u iznosu od 48.441,25 eura po računu trgovačkog društva ROTO TRANS EKO d.o.o. br. 4870-1-1 od 14. travnja 2026. godine (koji glasi na ukupan iznos od 93.316,25 eura), po ocjeni ovoga suda, potrebno je izvršiti rezervaciju sredstava iz kupovnine jer se radi o iznosu troškova koji stečajni upravitelj izričito osporava, što potvrđuje i isprava e-lzvještavanje – odbijeni račun br. 16 od 16. travnja 2026. godine iz koje proizlazi da je stečajni upravitelj naveo da taj račun nije u skladu sa ponudom, a iz ponude br. 0092/2026 proizlazi da se u njoj navodi iznos od 44.875,00 eura, dok iz dopisa stečajnog upravitelja od 26. ožujka 2026. godine proizlazi da prihvaća uslugu zbrinjavanja otpada upravo prema ponudi 0092/2026, a na to upućuje i dopis zakonskog zastupnika društva ROTO TRANS EKO d.o.o. od 26. ožujka 2026. godine koji koindicira s datumom ponude br. 0092/2026 iz kojeg proizlazi da cijena od 35.900,00 eura podrazumijeva utovar, manipulaciju i odvoz svog otpada koju je zatekao i vizualno snimio na lokaciji u Vukovaru te da se gore navedena cijena može uzeti kao finalna. Nastavno tome, kako se radi o izravnom trošku unovčenja koji predstavlja spornu obvezu stečajne mase za isti je potrebno izvršiti rezervaciju sukladno odredbi čl. 157. SZ-a dok se ne utvrdi pravni status te tražbine, nakon čega će se ostvariti pretpostavke za raspodjelu ovih sredstava

12. Na ročištu za diobu kupovnine utvrđeno je da prioriteto pravo na namirenje iz diobne mase ostvarene prodajom predmetnih nekretnina ima jedini razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-5184/2020 radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.760.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove po osnovi Ugovora o založnom pravu od 21. prosinca 2020. godine, potom po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1616/2021 radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.000.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, a po osnovi Ugovora o založnom pravu od 1. travnja 2021. godine, a zatim po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1617/2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.987.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate, troškove prema uvjetima iz ugovora, a po osnovi Ugovora o založnom pravu OV-1821/2021 od 1. travnja 2021. godine.

13. Iz izvatka iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. od 22. siječnja 2026. godine proizlazi da tražbina koja sudjeluje u namirenju po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-5184/2020 temeljem Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu br. 3279235709 po kreditu koji se vodi na partiji br. 5100586817 od 21. prosinca 2020. godine na dan donošenja rješenja o dosudi 15. prosinca 2025. godine iznosi 589.183,38 eura (498.842,32 eura po osnovi glavnog duga, 19.985,63 eura po osnovi ugovorenih kamata i 70.355,43 eura po osnovi zateznih kamata dospjelih u razdoblju posljednje tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi kako se referirao razlučni vjerovnik u podnesku) pa je istu valjalo u cijelosti namiriti iz sredstava realiziranih unovčenjem predmetnih nekretnina, a pri odlučivanju se vodilo računa da je rješenje o dosudi za ove nekretnine doneseno dana 15. prosinca 2025.godine.

14. Nadalje, iz izvadaka iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. od 22. siječnja 2026. godine proizlazi da tražbina koja sudjeluje u namirenju po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1616/2021 temeljem Ugovora o

dugoročnom kunskom kreditu br. 3293379666 po kreditu koji se vodi na partiji br. 5100653136 od 28. studenog 2022. godine na dan donošenja rješenja o dosudi 15. prosinca 2025. godine iznosi 214.804,87 eura (170.327,58 eura po osnovi glavnog duga, 18.396,16 eura po osnovi ugovorenih kamata i 26.081,13 eura po osnovi zateznih kamata) te ostale tražbine i obveze iz tog ugovora iznose 3.043,03 eura, odnosno ukupno osigurana tražbina po ovoj osnovi iznosi 217.847,90 eura pa je istu valjalo u cijelosti namiriti iz sredstava realiziranih unovčenjem predmetnih nekretnina, a pri odlučivanju se vodilo računa da je rješenje o dosudi za ove nekretnine doneseno dana 15. prosinca 2025.godine.

15. Nadalje, iz izvotka iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. od 30. siječnja 2026. godine proizlazi da tražbina koja sudjeluje u namirenju po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1616/2021, a po osnovi Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje kunskih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere broj ugovora: 0200091144 od 18. siječnja 2018. godine temeljem kojeg ugovora o okvirnom iznosu je banka izdala Garanciju br. 2204007166 po kojoj je izvršila plaćanje i koja se vodi temeljem ugovora broj: 3297617674 po kreditu koji se vodi na partiji broj: 5702129625 na dan donošenja rješenja o dosudi koja je osigurana hipotekom drugog reda, odnosno po brojem Z-1616/2021 temeljem plaćanja po garanciju ukupno iznosi 62.101,37 eura (46.304,91 eura po osnovi glavnog duga i 15.796,46 eura po osnovi kamata u razdoblju posljednje tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi) na dan 15. prosinca 2025. godine. Nadalje, iz izvotka iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika od 17. ožujka 2026. godine proizlazi da tražbina po ovoj osnovi iznosi 62.783,82 eura (46.304,91 eura po osnovi glavnog duga i 16.478,91 eura po osnovi dospjelih kamata), a na dan donošenja rješenja o dosudi nekretnina upisanih u zk. ul. 423 k.o. Stari Mikanovci tj. 6. veljače 2026. godine.

16. Na ročištu za diobu kupovnine utvrđeno je da je tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. osigurane založnim pravom pod brojem Z-2851/2021 (na nekretninama upisanim u zk. ul. 423 k.o. Stari Mikanovci, sada zk. ul. 3350 k.o. Mikanovci) po osnovi Ugovora br. 3297617674 po kreditu koji se vodi na partiji br. 5702129625 temeljem plaćanja po garanciji i Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje kunskih činidbenih garancija obvezujućih pisama namjere broj ugovora 0200091144 od 18. siječnja 2008. godine (Ugovor o okvirnom iznosu) već uzeta u namirenje u iznosu od 10.611,91 eura, a sukladno pravomoćnom rješenju o namirenju posl. br. St-675/2024-203 od 31. ožujka 2026. godine.

17. Stoga je pri diobi tražbina po ovoj osnovi uzeta u iznosu od 62.101,37 eura koliko ista iznosi na dan donošenja rješenja o dosudi za ove nekretnine čija je kupovina predmetom diobe tj. na dan 15. prosinca 2025. godine, a što proizlazi iz izvotka iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika od 22. siječnja 2026. godine. Ista je umanjena za namireni iznos od 10.611,91 eura koji je potrebno uračunati u namirenje po ovoj osnovi temeljem pravomoćnog rješenja o namirenju posl. br. St-675/2024-203 od 31. ožujka 2026. godine i sa razlikom iznosa od 51.489,46 eura u cijelosti namiriti osiguranu tražbinu razlučnog vjerovnika po osnovi Ugovora br. 3297617674 po kreditu koji se vodi na partiji br. 5702129625 temeljem plaćanja po garanciji i Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje kunskih činidbenih garancija obvezujućih pisama namjere broj ugovora 0200091144 od 18. siječnja 2008. godine.

18. Nadalje, iz izvotka iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. od 30. siječnja 2026. godine proizlazi da tražbina koja sudjeluje u namirenju po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1617/2021 i to po osnovi Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3280720595 broj partije: 5100592102 koji je sklopljen 01. travnja 2021. godine na dan 15. prosinca 2025. godine tj. na dan donošenja rješenja o dosudi iznosi 580.791,77 eura (495.085,62 eura po osnovi glavnog duga, 17.841,10 eura po osnovi ugovorenih kamata i 67.865,25 eura po osnovi kamata dospjelih u razdoblju posljednje tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi) pa je sa iznosom od 46.436,11 eura valjalo namiriti ovu tražbinu razlučnog vjerovnika i to po osnovi dijela zateznih kamata.

19. Nadalje, valjalo je utvrditi da je u preostalom dijelu u iznosu od 534.355,66 eura tražbina po osnovi Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3280720595 broj partije: 5100592102 od 01. travnja 2021. godine ostala nenamirena i to po osnovi djela zateznih kamata, te u cijelosti po osnovi ugovornih kamata i glavnog duga.

20. Stoga je valjalo iznos od 131.609,80 eura prenijeti u korist stečajne mase stečajnog dužnik po osnovi troškova unovčenja nekretnina, a ostatak novčanih sredstava u iznosu od 904.956.85 eura koji ostao nakon izvršene rezervacije prenijeti u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb radi namirenja tražbina osiguranih založnim pravom uknjiženim pod brojem Z-5184/20, Z-1616/21 i Z - 1617/21, a na temelju odredbe čl. 248. st. 1. SZ-a.

21. Valjalo je i utvrditi da sredstva ostvarena unovčenjem nekretnine nisu dostatna za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. uzetih u obzir pri diobi po osnovi razlučnog prava uknjiženog pod brojem Z-1617/2021.

22. Nastavno tome naloženo je Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točkama III.1 i III.2 izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21, 9/23).

23. Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 13. svibnja 2026. godine

Sutkinja
Mirna Vujčić

Naputak o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik. Žalba se podnosi u roku od osam dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30887-ec9e5**

Kontrolni broj: **03701-95cac-51339**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.